

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2017

BÁO CÁO

**V/v: Tiến độ thực hiện dự án
Xây dựng trụ sở công ty tại 476 Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7**

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG SÀI GÒN**

Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn xin báo cáo về tiến độ thực hiện dự án như sau:

1. Thủ tục, công tác chuẩn bị ban đầu đã thực hiện hoàn tất:

- + Pháp lý về đất
- + Chủ trương đầu tư
- + Khảo sát địa chất
- + Khảo sát địa hình, thủy văn và môi trường
- + Phương án kiến trúc
- + Lập và phê duyệt hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng
- + Thỏa thuận Phòng Cháy Chữa Cháy, chống sét
- + Cam kết môi trường
- + Phê duyệt thiết kế cơ sở
- + Phê duyệt dự án đầu tư
- + Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
- + Tổ chức đấu thầu Tư Vấn Quản Lý Dự Án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- + Ký hợp đồng với đơn vị Tư Vấn Quản Lý Dự Án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- + Ký hợp đồng với đơn vị Công ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Sài Gòn (SCQC), đã thẩm tra xong bản vẽ thi công và dự toán.

Hiện nay, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán đã được Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn trình đến Sở Xây Dựng để thẩm định vào ngày 10/03/2017.

Sau khi có kết quả thẩm định của Sở Xây dựng (*dự kiến 30 ngày làm việc*), Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn tiến hành phê duyệt bản vẽ thi công và dự toán dự kiến bắt đầu từ ngày 20/04/2017 và kết thúc vào ngày 29/04/2017 (*tổng thời phê duyệt dự kiến là 09 ngày*).

Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn tiến hành thủ tục xin cấp phép xây dựng dự kiến bắt đầu từ ngày 03/05/2017 đến ngày 14/06/2017 (*tổng thời gian cấp phép dự kiến là 30 ngày làm việc*).

Song song với công tác cấp phép xây dựng, Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn sẽ cho tiến hành đấu thầu các gói thầu thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị, gói thầu giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị. Thời gian dự kiến bắt đầu vào ngày 03/05/2017 và kết thúc vào ngày 16/06/2017 (*tổng thời gian đấu thầu dự kiến là 45 ngày*).

Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn xúc tiến ký kết các hợp đồng với các đơn vị thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị và các đơn vị giám sát cho các gói thầu trên.

Công trình bắt đầu khởi công vào ngày **16/06/2017** và dự kiến sẽ kết thúc vào ngày **13/02/2018** (*thời gian thi công dự kiến là 240 ngày – 8 tháng*).

Công tác nghiệm thu công trình sẽ được tiến hành bắt đầu từ ngày 24/03/2018 đến ngày 13/04/2018 trong đó có dự phòng trễ tiến độ xây dựng là 30 ngày.

Công tác kiểm toán sẽ được tiến hành bắt đầu từ ngày 14/04/2018 đến ngày 17/05/2018 (*thời gian kiểm toán dự kiến là 31 ngày*).

Công tác quyết toán cuối cùng sẽ được thực hiện bắt đầu vào ngày 18/05/2018 đến ngày 14/06/2018 (*thời gian thi công dự kiến là 28 ngày*).

Như vậy:

- + Thời gian khởi công công trình dự kiến là ngày 16 tháng 06 năm 2017.
- + Thời gian hoàn thành công tác xây lắp và lắp đặt thiết bị ngày 13/02/2018.
- + Thời gian hoàn thành công tác kiểm toán và quyết toán dự án là 14/06/2018.

Trên đây là tiến độ thực hiện phần còn lại của dự án. Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Sài Gòn kính trình Hội Đồng Quản Trị xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Hoàng Anh Giao

TIẾN ĐỘ TỔNG THỂ
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN
ĐỊA ĐIỂM: 476 HUYNH TÂN PHÁT-PHƯỜNG BÌNH THUẬN-QUẬN 7-TP.HCM

ID	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN	BẮT ĐẦU	KẾT THÚC	2017	2018
1	TIẾN ĐỘ TỔNG THỂ DỰ ÁN	598 days	Sat 01/10/16	Thu 14/06/18	08/16	09/16 10/16 11/16 12/16 01/17 02/17 03/17 04/17 05/17 06/17 07/17 08/17 09/17 10/17 11/17 12/17 01/18 02/18 03/18 04/18 05/18 06/18 07/18
2	1. Hồ sơ mời thầu Gói thầu TVQLDA	60 days	Sat 01/10/16	Tue 29/11/16	01/10	01/10 29/11
3	Lập HSMT và đánh giá HSDT	60 days	Sat 01/10/16	Tue 29/11/16	01/10	01/10 29/11
4	Thẩm định HSMT và kết quả HSDT	57 days	Tue 04/10/16	Tue 29/11/16	04/10	04/10 29/11
5	2. Gói thầu Quản lý dự án	539 days	Tue 29/11/16	Thu 14/06/18	29/11	29/11 14/06
6	3. HSMT Gói thầu TKBVTC và dự toán	60 days	Sat 01/10/16	Tue 29/11/16	01/10	01/10 29/11
7	Lập HSMT & đánh giá HSDT	60 days	Sat 01/10/16	Tue 29/11/16	01/10	01/10 29/11
8	Thẩm định HSMT & kết quả HSDT	57 days	Tue 04/10/16	Tue 29/11/16	04/10	04/10 29/11
9	4. Gói thầu TKBVTC và lập dự toán	36 days	Tue 29/11/16	Tue 03/01/17	29/11	29/11 03/01
10	Thiết kế bản vẽ thi công	19 days	Tue 29/11/16	Sat 17/12/16	29/11	29/11 17/12
11	Lập dự toán	36 days	Tue 29/11/16	Tue 03/01/17	29/11	29/11 03/01
12	5. Thanh lý, đập phá tháo dỡ hiện trạng	20 days	Tue 29/11/16	Tue 03/01/17	29/11	29/11 03/01
13	6. Gói thầu thi công cọc thử	47 days	Wed 22/02/17	Mon 10/04/17	22/02	22/02 10/04
14	7. Thẩm tra TKBVTC và dự toán	76 days	Sat 17/12/16	Thu 09/03/17	17/12	17/12 09/03
15	Thẩm tra bản vẽ thi công	35 days	Sat 17/12/16	Fri 20/01/17	17/12	17/12 20/01
16	Thẩm tra dự toán	59 days	Tue 03/01/17	Thu 09/03/17	03/01	03/01 09/03
17	8. Thẩm định TKBVTC và dự toán	41 days	Fri 10/03/17	Thu 20/04/17	10/03	10/03 20/04
18	9. Phê duyệt hồ sơ TKBVTC và dự toán	9 days	Fri 21/04/17	Sat 29/04/17	21/04	21/04 29/04
19	10. Xin giấy phép xây dựng	43 days	Wed 03/05/17	Wed 14/06/17	03/05	03/05 14/06
20	11. Đấu thầu Gói thầu xây lắp	45 days	Wed 03/05/17	Fri 16/06/17	03/05	03/05 16/06
21	12. Gói thầu thi công xây lắp	240 days	Fri 16/06/17	Tue 13/02/18	16/06	16/06 13/02
22	13. Đấu thầu gói thầu thiết bị	45 days	Wed 03/05/17	Fri 16/06/17	03/05	03/05 16/06
23	14. Gói thầu lắp đặt thiết bị	136 days	Sun 01/10/17	Tue 13/02/18	01/10	01/10 13/02
24	15. Đấu thầu GS thi công XD và LD thiết bị	45 days	Wed 03/05/17	Fri 16/06/17	03/05	03/05 16/06
25	16. Gói thầu TVGS thi công XD và LD thiết bị	270 days	Fri 16/06/17	Thu 22/03/18	16/06	16/06 22/03
26	17. Công tác khác	31 days	Wed 21/02/18	Fri 23/03/18	21/02	21/02 23/03
27	18. Công tác nghiệm thu	21 days	Sat 24/03/18	Fri 13/04/18	24/03	24/03 13/04
28	19. Công tác kiểm toán	31 days	Sat 14/04/18	Thu 17/05/18	14/04	14/04 17/05
29	20. Công tác quyết toán	28 days	Fri 18/05/18	Thu 14/06/18	18/05	18/05 14/06

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Progress
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Manual Progress
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	

Project: 07.Tien do 11-04-2017

NGUYỄN THẾ LÂM

PHAN MINH HẢI LĂNG

ĐẠO VĂN CƯỜNG

BUI NGỌC AN